



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**VERBALE DELLA GARA
PER L'APPALTO
DELL'INTERVENTO DI**

"Riqualificazione Parco Giochi di Via Torino a Strambino"
CUP: J74H14000380004 - CIG: 6703010AD4 (n. gara: 6431340)
Valore stimato dell'appalto euro 57.375,00

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno 19 del mese di LUGLIO, alle ore 8.30, presso la sede dell'Unione sita in Strambino P. municipio 1, si è riunita la Commissione Giudicatrice dell'appalto per l'affidamento del servizio di cui sopra, composta come di seguito indicato:

Luciana Mellano – Presidente;

Laura Principe – Membro;

Ing. Giovanni Benedetto – Membro.

Assiste alla seduta il RUP , Geom. Piergiuseppe Gillono, che redige il presente verbale.

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Strambino in data 08/06/2016, n. 102, sono state individuate le modalità di appalto dell'intervento in oggetto, da realizzarsi tramite procedura

negoziata attraverso la Piattaforma del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1 del 9.6.2016 è stata indetta la procedura di gara ed approvati la lettera/disciplinare ed i relativi allegati, nonché l'elenco delle ditte da invitare alla gara;

- che con lettera prot. n.632 del 14.6.2016 sono state invitate alla gara attraverso R.d.O. sul MEPA le seguenti ditte operanti nel settore delle forniture di attrezzature per parchi gioco:

1 - **DIMO GROUP GIOCHIPARK OPEND** – zona P.I.P. s.n.c. - 73055 RACALE (LE)

2 - **GIOCHISPORT GROUP PROGRESS** – via B. Rucellai n. 20 - 20126 MILANO

3 - **HOLZHOF** - via Rupe n. 33 - 38017 MEZZOLOMBARDO (TN)

4 - **KOMPAN ITALIA s.r.l.** – via Torino n. 2 - 20123 MILANO

5 - **MACAGI** – z.i. Cerrete Collicelli – 62011 CINGOLI (MC)

6 - **POZZA 1865 s.r.l.** – frazione Sant Anna 12 – 38060 VALLARSA (TN)

7 - **SARBA** – via dei Trasporti 7/9 – 41012 CARPI (MO)

8 - **STEBO AMBIENTE s.r.l.** – via Stazione n. 28 – GARGAZZONE (BZ)

- che entro il termine stabilito delle ore 12 del 18 luglio 2016 – sono pervenute, in plichi sigillati tramite la piattaforma MEPA, n. 3 offerte dalle Ditte:

– **GIOCHISPORT GROUP PROGRESS**

– **SARBA**

– **STEBO AMBIENTE**

- che Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza con determinazione n. 4 del 18.7.2016 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte, nelle persone di :

- Mellano Luciana, Responsabile della Centrale Unica di Committenza, esperta in materia di arredo urbano.
- Laura Principe, Responsabile del Servizio Amministrativo dell'Unione, competente in materia di servizi per l'infanzia
- Ing. Giovanni Benedetto, libero professionista, esperto in materia di arredo urbano

CIÒ PREMESSO

I membri della Commissione sottoscrivono dichiarazione attestante l'assenza di cause di incompatibilità tra di loro , con le ditte partecipanti nonché l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs n. 50/2016;

Prendono quindi visione dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica indicati nella lettera di invito e stabiliscono concordemente i seguenti sotto-criteri:

a) - realizzazione pavimentazione antitrauma: (sup. minima 200 mq.) **PUNTI 30**

per proposta progettuali inferiori a 200 mq, non vengono attribuiti punteggi; inferiori a 170 mq. esclusione dalla gara - così suddivisi:

a1 -superficie pavimentata..... *punti 20*

criteri di attribuzione:

offerta con maggiore superficie proposta punti 20

Altre offerte in proporzione con la formula
 $\frac{\text{superficie offerta} \times 20}{\text{Superficie massima}}$ arrotondato a due decim.

a2 – colori della pavimentazione:..... *punti 5*

Criteri di attribuzione: 1 punto per colore proposto, con un max di 5

a3 – forma della pavimentazione:..... *punti 5*

criteri di attribuzione:

Fino a 2 punti per figure semplici, da 3 a 5 punti per le forme più complesse, in base alla fantasia e/o innovazione della forma e del disegno della pavimentazione

b) - attrezzature ludiche proposte PUNTI 100

così suddivisi:

b1 – tipologia delle attrezzature proposte: *punti 70*

criteri di attribuzione:

punteggi assegnati dalla commissione, fino a punti 70, in base alla valutazione delle

punteggio assegnato dalla commissione, fino a punti 10 per progetti che a giudizio della stessa si distinguono per particolari soluzioni innovative o particolarmente qualificanti per il parco giochi, o in aggiunta a quanto espressamente richiesto

c) - area esterna ai giochi:

PUNTI 20

criteri di attribuzione:

punteggio assegnato dalla commissione, fino a punti 20, in base alla proposta progettuale degli spazi esterni all'area giochi, quali la sistemazione a verde, la tipologia, numero e localizzazione funzionale delle panchine e dei cestini portarifiuti, sistemazione dei percorsi.

Sottocriteri stabiliti dalla Commissione:

- Numero panchine e cestini: punti 5
- Aspetto generale sistemazione dell'area, inserimento nel contesto e distribuzione degli spazi in relazione alla loro funzionalità: punti 15

Esame della documentazione amministrativa – Seduta Pubblica

Il Presidente di gara alle ore 9 riceve i plichi pervenuti e ne dispone l'apertura ai soli fini dell'ammissibilità delle ditte concorrenti.

Il Responsabile Unico del Procedimento Geom Gillono, accertata la correttezza formale dei plichi, procede all'esame della documentazione dei concorrenti.

Il RUP riscontra la regolarità dei documenti delle imprese partecipanti e dichiara, pertanto, ammesse alla gara le seguenti ditte:

– **GIOCHISPORT**

– **SARBA**

– STEBO AMBIENTE

Il RUP rileva che deve essere richiesto a tutti i partecipanti la trasmissione entro cinque giorni dell'iscrizione al PASSOE, non inclusa tra i documenti da trasmettere tramite la piattaforma Acquisti in Rete P.A..

Esame delle proposte progettuali – Seduta Riservata

Alle ore 9.15 la Commissione Giudicatrice delle offerte prosegue i lavori in seduta riservata per l'esame delle proposte progettuali.

Dispone quindi l'apertura delle buste B) contenenti le proposte progettuali per la valutazione.

Terminata la valutazione dei progetti la Commissione redige le seguenti tabelle riepilogative che riportano i punteggi attribuiti a ciascun progetto. Tutte le decisioni sono state assunte con unanimità di voti:

1) DITTA STEBO AMBIENTE

Progetto	Punteggio	Motivazione
<i>A1. Superficie pavimentata (max 20 punti)</i>	18,43	212 mq
<i>a2 – colori della pavimentazione (max 5 punti)</i>	5	Cinque colori
<i>A3 – forma della pavimentazione (max 5 punti)</i>	4	Forme semplici ma con inserimento di splash di forma irregolare e colore a contrasto
<i>B1 – tipologia delle attrezzature proposte (max 70 punti)</i>	67	18 punti in considerazione del numero attrezzature (tre giochi complessi, tre posti altalena e due giochi a molla) 30 punti per complessità attribuiti per la proposta complessiva dei giochi e del loro inserimento, nonché per l'innovatività del gioco a carrucola 5 punti per i giochi in acciaio zincato e per il sottofondo in

		cls 5 punti per l'organizzazione dei percorsi e la suddivisione delle aree 9 punti per la garanzia di tre anni più ispezione delle attrezzature
<i>b2 – fruizione per gli utenti con disabilità (max 20 punti)</i>	15	L'offerta prevede la fornitura dei seguenti giochi inclusivi: gioco complesso con pedana di accessibilità , altalena e gioco a molla
<i>b3 – proposte innovative o particolarmente qualificanti(max 10 punti=</i>	5	Particolarmente qualificante è ritenuto l'inserimento del gioco a carrucola negli spazi ben organizzati per diverse fasce d'utenza
<i>C – area esterna giochi (max 20 punti)</i>	13	4 punti sull'arredo con panchine e cestini 9 punti per l'aspetto generale e la distribuzione degli spazi
TOTALE (max 150 punti)	127,43	

2) DITTA SARBA

Progetto	Punteggio	Motivazione
<i>A1. Superficie pavimentata (max 20 punti)</i>	17,39	200 mq
<i>a2 – colori della pavimentazione (max 5 punti)</i>	3	Tre colori
<i>A3 – forma della pavimentazione (max 5 punti)</i>	2	Forme semplici

<i>B1 – tipologia delle attrezzature proposte (max 70 punti)</i>	63	20 punti in considerazione del numero attrezzature (dur giochi complessi, un pannello gioco tris , tre posti altalena e tre giochi a molla) 24 punti per
<i>b2 – fruizione per gli utenti con disabilità (max 20 punti)</i>	15	
<i>b3 – proposte innovative o particolarmente qualificanti(max 10 punti=</i>	4	
<i>C – area esterna giochi (max 20 punti)</i>	12	
TOTALE (max 150 punti)	116,39	

3) DITTA GIOCHISPORT

Progetto	Punteggio	Motivazione
<i>A1. Superficie pavimentata (max 20 punti)</i>	20	230 mq
<i>a2 – colori della pavimentazione (max 5 punti)</i>	5	Cinque colori
<i>A3 – forma della pavimentazione (max 5 punti)</i>	5	Forme creative con uso del colore per formare immagini di grande impatto
<i>B1 – tipologia delle attrezzature proposte (max 70 punti)</i>	53	18 punti in considerazione del numero attrezzature (1 composizione tre giochi complessi, tre posti altalena e due giochi a molla)

<i>b2 - fruizione per gli utenti con disabilità (max 20 punti)</i>	15	
<i>b3 - proposte innovative o particolarmente qualificanti(max 10 punti=</i>	6	
<i>C - area esterna giochi (max 20 punti)</i>	10	
TOTALE (max 150 punti)	114	

La Commissione, esaminati i punteggi totali assegnati a ciascun progetto, alla luce delle Linee Guida sull'Offerta Economicamente più vantaggiose emanate dall'ANAC , **dichiara miglior progetto quello presentato dalla Ditta Stebo Ambiente, a cui vengono pertanto attribuiti i 60 punti della migliore offerta tecnica.**

Conseguentemente i punteggi alle restanti ditte sono riparametrati in proporzione come segue:

- **Ditta Sarba: progetto tecnico punti 54,80**
- **Ditta Giochisport: progetto tecnico punti 53,68**

Esame dell'offerta economica – Seduta Pubblica

Terminata la seduta riservata per l'esame della proposta progettuale, la Commissione aggiudicatrice si riunisce nuovamente in seduta pubblica alle ore 13,00.

Il Presidente dispone l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte concorrenti ammesse e, riscontratane la regolarità, dà lettura ad alta ed intellegibile voce del prezzo offerto:

- 1) STEBO AMBIENTE offre il prezzo di € 54.215,00
- 2) SARBA offre il prezzo di € 48.818,00
- 3) GIOCHISPORT offre il prezzo di € 49.191,00

La Commissione procede, quindi all'attribuzione del punteggio massimo di 40 punti alla migliore offerta, e in proporzione alle offerte seguenti secondo la seguente formula:

con il seguente risultato:

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	(max 40 punti)
SARBA	40
GIOCHI SPORT	39,70
STEBO AMBIENTE	36,02

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE

La commissione procede, quindi, alla stesura della seguente graduatoria finale:

DITTA	PROPOSTA PROGETTUALE (max 60 punti)	OFFERTA ECONOMICA (max 40 punti)	TOTALE (max 100 punti)
STEBO AMBIENTE	60,00	36,02	96,02
SARBA	54,80	40,00	94,80
GIOCHI SPORT	53,68	39,70	93,38

In conseguenza di ciò, **il Presidente di gara aggiudica provvisoriamente, sotto le riserve di legge, l'appalto in oggetto alla ditta Stebo Ambiente, avente sede legale a Gargazzone (BZ).**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente f.to Luciana MELLANO

Il Componente f.to Laura PRINCIPE

Il Componente f.to Giovanni BENEDETTO

Il Segretario verbalizzante f.to Geom. PierGiuseppe GILLONO.....